

Scenarier för byanät (från www.bredbandsforum.se)

Inledning

Detta scenario avser att beskriva förutsättningarna för de exempel på avtal som har tagits fram för att stödja ekonomiska föreningar vid realisering av lokala bredbandsnät s.k "Byanät".

Förutsättningar

Det finns en Nätägare som äger ett kommunikationsnät som är villig att ansluta ett byanät. Nätägaren samarbetar med en Kommunikationsoperatör (KO) eller bedriver sådan KO-verksamhet själva. KO erbjuder en åtkomst av öppna tjänster från flera konkurrerande tjänsteleverantörer.

Steg för steg

1. Byalaget har genomfört en förstudie med marknadsundersökning.
2. Byanätet omfattar ett stamnät (gemensamma delar) och anslutningsnät (nätet från kopplingspunkt i stamnätet till överlämningspunkt i byggnadens användarnod på respektive fastighet).
3. Byalaget planerar för att bilda en ekonomisk förening (Föreningen) som ska äga och driva Byanätet.
4. Byalaget planerar för att Föreningen ska tillhandahålla Byanätet och nätkapacitet till anslutna medlemmar och att Föreningen ska fakturera medlemmarna en Byanätsavgift för att täcka kostnaderna för detta.
5. Byalaget planerar för att Föreningen ska träffa avtal med Nätägaren om anslutning och transport av tjänster och att Nätägaren fakturerar Föreningen för dessa tjänster (nätavgift).
6. Byalaget projekterar och kostnadsberäknar Byanätet. Byalaget tar fram förslag till föreningsstadgar. Byalaget föreslår följande hantering av insatser och avgifter:
 - Insatsen för Byanätet ska fastställas enligt solidaritetsprincipen d.v.s. alla betalar samma insats.
 - Medlemmarna ska betala en årlig medlemsavgift för förvaltningen av föreningen.
 - En anslutningsavgift ska betalas vid anslutning till stamnätet baserad på något av följande alternativ:
 1. kostnaderna för anslutning av fastigheterna fördelas solidariskt och alla betalar samma anslutningsavgift (avgiften är inte avståndsberoende)
 2. kostnaderna för anslutning av fastigheterna utgör den faktiska kostnaden för anslutning av fastigheten
 - Byanätsavgift för att Föreningen ska tillhandahålla Byanätet och nätkapacitet till medlemmarna.
7. Byalaget kallar till ett informationsmöte och beslut tas att genomföra projektet.
8. Byalaget tar fram förslag på stadgar och avtal, kallar till konstituerande stämma som bildar en ekonomisk förening (Bredbys fiberförening) och fastställer föreningsdokument och avtal för medlemmar och fastighetsägare.
9. Den ekonomiska föreningen genomför projektet.
10. Den ekonomiska föreningen beslutar efter en tid och med hänsyn till nedanstående att till en köpare överlåta nätet genom ett överlåtelseavtal eller via en option.

Ekonomisk förening

Den ekonomiska föreningen är ett kooperativt företag. Det innebär att den ska bedriva en affärsverksamhet. Grundläggande för en ekonomisk förening är att den gör affärer med sina medlemmar. Medlemmarna ska m.a.o. delta i en samhandel med föreningen. I en fibernätsförening deltar medlemmarna som konsumenter genom att nyttja föreningens tjänster.

Intäkter och kostnader – Tillgångar och skulder

Resultaträkning		Balansräkning	
Kostnader	Intäkter	Tillgångar	skulder/eget kap
Avskrivningar Operatörskost. Drift/underhåll Administration Försäkr. Mm.	Byanätavgifter	Anläggning	Insatser
Anslutningskost.	Anslutn. avgifter		(Ev. lån)
Förvaltningskost. (möten)	Medlemsavgifter /årsavgift	Kassa/bank	

Föreningens primära tjänst är att tillhandahålla medlemmarna en digital infrastruktur genom att upplåta fibernätet till medlemmarna, vilket föreningen löpande fakturerar medlemmarna för (Byanätsavgift).

Byanätsavgiften ska minst täcka föreningens "löpande" kostnader för drift, underhåll, administration, avskrivningar och i förekommande fall operatörskostnader mm.

Föreningen har även engångskostnader för att ansluta enskild fastighet/byggnad, för detta bör föreningen ta ut en **anslutningsavgift**.

Föreningskostnader som att tex hålla möten är ingen tjänst till medlemmarna utan bör finansieras av stämmans beslutade **medlemsavgifter/årsavgifter**.

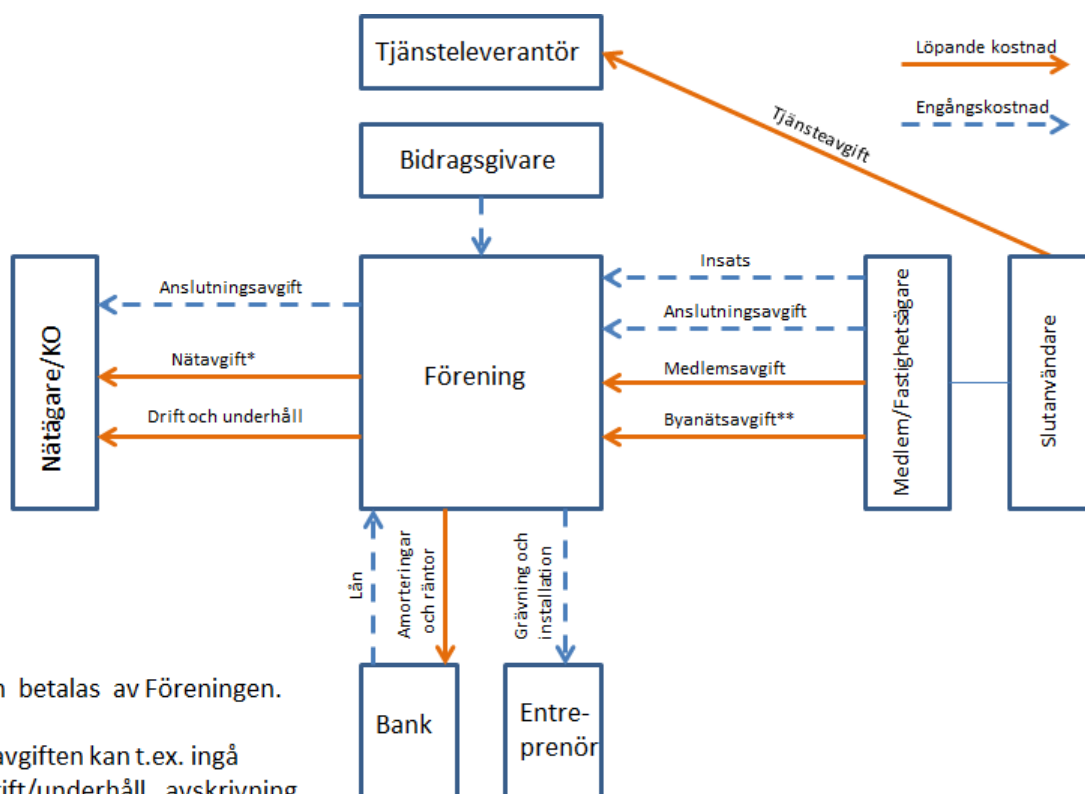
För att finansiera anskaffningen av anläggningen rekommenderar vi att föreningen till största del gör detta med **insatser**, dvs eget kapital. Kan föreningen låna pengar så går det med, men då tillkommer som regel räntekostnader.

I och med att föreningen tar ut en nätavgift som även täcker avskrivningskostnaderna kommer föreningen att bygga en kassa i samma takt som anläggningen skrivs av. Därav går det bra att betala tillbaka insatser efterhand. (nätavgifter ger pengar in i kassan och avskrivningar är inga pengar ut)

Om föreningen inte tar ut tillräkliga avgifter och gör negativa resultat kommer man att förbruka av det egna kapitalet (medlemmarnas insatser).

Betalningsflöden och ersättningar

Översikt betalningsflöden



*Nätavgiften betalas av Föreningen.

**I Byanätsavgiften kan t.ex. ingå Nätavgift, drift/underhåll, avskrivning, Reinvesteringsfond m.m.

Ersättningar

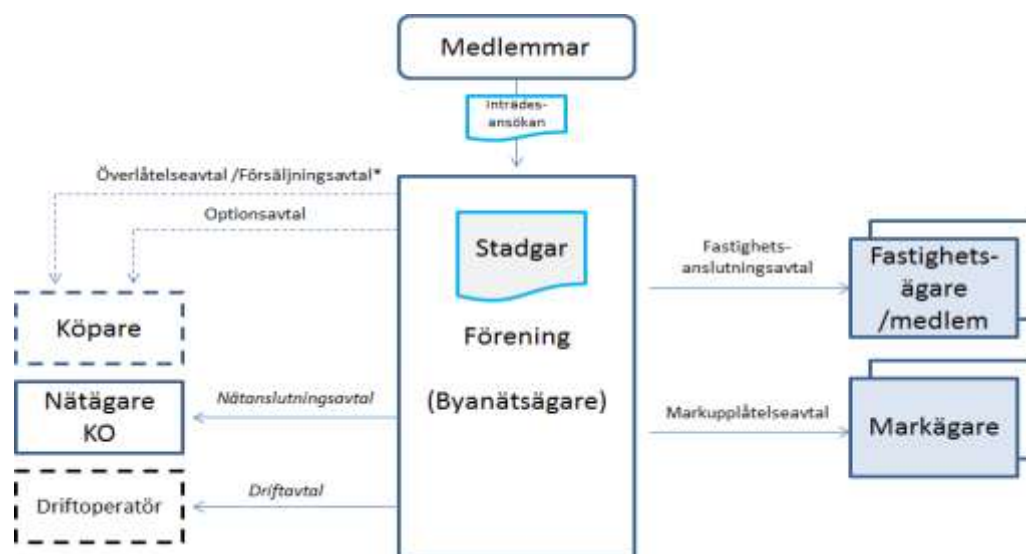
- Nätägaren fakturerar Föreningen en Nätavgift.
- Nätägaren fakturerar Föreningen en driftavgift.
- Föreningen fakturerar medlemmarna en Byanätsavgift.

Anm.

- Slutanvändaren beställer tjänster från respektive tjänsteleverantör.
- Tjänsteleverantören fakturerar Slutanvändaren för beställda tjänster.

Föreningsdokument och avtal

Avtalsöversikt



Föreningsdokument:

- Ansökan om medlemskap ([Exempel 1a](#))
- Föreningsstadgar för Bredbys fiberförening ([Exempel 2a](#))

Avtal med medlemmar och fastighetsägare:

- Avtal om fastighetsanslutning ([Exempel 8a](#))
- Markupplåtelseavtal ([Exempel 7a](#))

Avtalet ska kunna övertas av, alt. göras om till ledningsrätt/servitut för, en ny ägare vid försäljning av Byanätet.

Avtal med Nätägaren

- Nätanslutningsavtal ([Exempel 3a](#))
- Driftavtal ([Exempel 4a](#))

Separat avtal som skulle kunna användas också vid avtal med "fristående" driftleverantör".

Avtal med en köpare avseende överlåtelse/försäljning

- Överlåtelseavtal (försäljning) ([Exempel 5a](#))

Föreningen värderar nätet med hjälp av oberoende värderingsmän och överlåter/säljer Byanätet.

- Optionsavtal ([Exempel 6a](#))

Avseende en framtida försäljning av Byanätet.